

Obrazac 13.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

(naziv nadležnog suda)

Amruševa 2/II,

10000 Zagreb

(adresa nadležnog suda)

TRGOVAČKI SUD 21
U ZAGREBU
PRIMLJENO
23-08-2018
potpis _____
u _____ prijavio _____
pristojba _____

CLB

PRIJEDLOG VJEROVNIKA ZA OTVARANJE STEČAJNOGA POSTUPKA

SL- 2110 / 2018.

PODACI O PODNOSITELJU PRIJEDLOGA ZA PRAVNU OSOBU:

Tvrtka ili naziv

ADDIKO BANK d.d. (ranije: HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D.)

(IBAN: HR60 2500 0091 0000 0001 3)

OIB: 14036333877

Sjedište / poslovna adresa

ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6

PODACI O PODNOSITELJU PRIJEDLOGA ZA FIZIČKU OSOBU:

Ime i prezime

OIB

Sjedište / poslovna adresa

Adresa prebivališta

PODACI O DUŽNIKU:

Tvrtka ili naziv za pravnu osobu/ ime i prezime za fizičku osobu

SOLDUS d.o.o.

OIB: 48865649031

Sjedište / poslovna adresa

Radnička cesta 27, ZAGREB

I. Na temelju članka 16. i članka 109. Stečajnog zakona podnosim Prijedlog za otvaranje stečajnoga postupka nad dužnikom SOLDUS d.o.o.

(navesti tvrtku ili naziv, odnosno ime i prezime dužnika).

Vjerovnik ima tražbinu prema dužniku u iznosu od **44.687.254,44 HRK**, koja se temelji na:

1. Ugovoru o kreditu broj: 011-51019915, iznos od 11.512.290,61 HRK, (prilog 1),
2. Ugovoru o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000935 sa pripadajućim Aneksom broj 1, iznos od 28.915.962,50 HRK, i pripadajućim podugovorima kako slijedi:
 - Ugovor o kreditu broj: 70/011-69000935, - Ugovor o kreditu broj: 71/011-69000935,
 - Ugovor o kreditu broj: 72/011-69000935, - Ugovor o kreditu broj: 73/011-69000935,
 - Ugovor o kreditu broj: 74/011-69000935, - Ugovor o kreditu broj: 75/011-69000935,
 - Ugovor o kreditu broj: 76/011-69000935, - Ugovor o kreditu broj: 77/011-69000935,
 - Ugovor o kreditu broj: 78/011-69000935, - Ugovor o kreditu broj: 79/011-69000935,
 - Ugovor o kreditu broj: 80/011-69000935, - Ugovor o kreditu broj: 81/011-69000935,
 - Ugovor o kreditu broj: 82/011-69000935, - Ugovor o kreditu broj: 83/011-69000935,
 - Ugovor o kreditu broj: 84/011-69000935, - Ugovor o kreditu broj: 85/011-69000935,
 - Ugovor o kreditu broj: 86/011-69000935, - Ugovor o kreditu broj: 87/011-69000935,
 - Ugovor o kreditu broj: 88/011-69000935, - Ugovor o kreditu broj: 89/011-69000935,
 - Ugovor o kreditu broj: 90/011-69000935, - Ugovor o kreditu broj: 91/011-69000935,
 - Ugovor o kreditu broj: 92/011-69000935, - Ugovor o kreditu broj: 93/011-69000935,
 - Ugovor o kreditu broj: 94/011-69000935, - Ugovor o kreditu broj: 95/011-69000935,
 - Ugovor o kreditu broj: 96/011-69000935, - Ugovor o kreditu broj: 97/011-69000935,
 - Ugovor o kreditu broj: 98/011-69000935, - Ugovor o kreditu broj: 99/011-69000935(prilog 2-33),
3. Ugovoru o kreditu broj: 011-51019916, po kojem je Dužnik jamac platac, iznos od 2.755.242,94 HRK, (prilog 34)
4. Ugovoru o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000936 sa pripadajućim Aneksom broj 1., po kojem je Dužnik jamac platac i podugovorom
 - Ugovor o kreditu broj: 5-011-69000936, iznos od 1.503.758,39 HRK,(prilog 35-37)

Radi osiguranja tražbina iz navedenih Ugovora Dužnik je Vjerovniku predao i slijedeće zadužnice kao instrumente osiguranja i to:

Zadužnica od 10.06.2016.g. na iznos od 2.200.000 EUR broj OV-8458/16 (za osiguranje tražbine iz ugovora pod 1.);

Zadužnica od 10.06.2016.g. na iznos od 4.000.000 EUR broj OV-8460/16,
 Zadužnica od 29.01.2018.g. na iznos od 400.000 EUR broj OV-909/2018, (za osiguranje
 tražbine iz **ugovora pod 2.**);
 Zadužnica od 10.06.2016.g. na iznos od 530.000 EUR broj OV-8480/16, (za osiguranje
 tražbine iz **ugovora pod 3.**);
 Zadužnica od 10.06.2016.g. na iznos od 600.000 EUR broj OV-8479/16, (za osiguranje
 tražbine iz **ugovora pod 4.**); (prilog 38-42)

(navesti osnovu tražbine).

Vjerovnik predlaže otvaranje stečajnog postupka kao stečajni, ali i kao Razlučni vjerovnik na nekretninama dužnika, i ističe da novčanu tražbinu neće moći namiriti iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo.

Razlučno pravo zasnovano je temeljem:

Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 14.06..g. solemniziran pod brojem OV-8471, i Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 22.03.2018.g. solemniziran pod brojem OV-3105/2018, i to na nekretninama u vlasništvu Dužnika:

1. upisanu kod Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Zlatar, u **zk ul. 1870**, k.o. Lovrečan, kčbr. 1 KUĆA površine 259 m², KČBR. 2 NEPLODNO DOMA površine 42584 m², kčbr. 938 PUT površine 1270 m², ukupno 44113 m²,
2. upisanu kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, u **zk. ul. 15**, k.o. Sesvete Novo,

Prema Procjembenom elaboratu od 28.06.2016.g. za nekretninu ad. 1. u zk. ul. 1870 procijenjena tržišna vrijednost iznosi **1.923.000,00 EURA**, a prema Procjembenom elaboratu od 30.06.2016.g. za nekretninu ad. 2. u zk. ul. 15 procijenjena tržišna vrijednost iznosi **56.700,00 EUR**, što je **ukupno 1.979.7000,00 EURA**.

Budući je vrijednost objakata razlučnog prava neusporedivo manja od tražbine, razvidno je da se Vjerovnik ne može namiriti iz razlučnog prava na pokretninama.

Dokaz: Sporazum o osiguranju novčane tražbine od 14.06.2016.g. broj OV-8471/2016 ,
 Sporazum o osiguranju novčane tražbine od 22.03.2018.g. OV-3105/2018,

(prilog 43-44)

Z.k. Izvadak za nekretninu u zk ul. 1870, k.o. Lovrečan, Z.k. Izvadak za nekretninu u zk. ul. 15, k.o. Sesvete Novo, (prilog 45-46)

Procjembeni elaborat od 28.06.2016. i 30.06.2016.g. (prilog 47-48)

Dužnik tražbinu nije namirio, a ista je dospjela i postala ovršna 30.07.2018.g., pa je javni bilježnik stavio klauzulu ovršnosti na priložene Sporazume radi osiguranja.

Dokaz: **Izvodi iz poslovnih knjiga na dan 16.08.2018.g.** (prilog 49-52)

Kod dužnika postoji stečajni razlog zato što

u očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija dužnik ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u razdoblju duljem od 60 dana, a koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa.

Također, evidentno je da se Vjerovnik neće moći namiriti iz imovine na kojoj postoji Razlučno pravo.

(navesti razlog / pozvati se na neku od okolnosti iz članka 6. stavka 2. Stečajnog zakona)

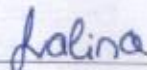
Dokaz : **Potvrda Financijske agencije od 03.08.2018.g.** (prilog 53)

(potvrda Financijske agencije / obračun neisplaćenih plaća s potvrdom Ministarstva financija Porezna uprava)

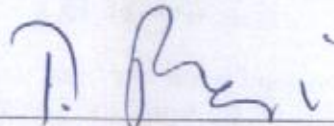
Mjesto i datum

Potpis podnositelja prijedloga

Zagreb, 23.08.2018.



Iva Svalina, po gen. punomoći Su-471/18



Tomislav Perić, po gen. punomoći

Su-780/17

Addiko Bank

Addiko Bank d.d., Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb

Privitak:

1. Dokaz o vjerojatnosti tražbine (**Ugovori, Sporazumi, Izvod iz poslovnih knjiga**)
2. Dokaz o postojanju stečajnoga razloga (**Potvrda Financijske agencije**)
3. Pristojba uz Prijedlog (**1.000,00 kn u Fond za namirenje troškova stečajnog postupka, čl.114, stav 1 SZ**) (prilog 54)